



## A

**Accept**

Godkännande av ett anbud - (en offert) kallas för accept. Det kan ske i skriftlig form, underförstått eller muntligen. Vissa avtal har dock krav på skriftlig form för att avtalet ska vara giltigt. Till exempel på skriftligt krav är avtal som avser fast egendom

**Affidavit**

Ett skriftligt intyg - förklaring - i ett rättsligt ärende som är ställt till en myndighet. Det är således en skriftlig utsaga i en rättsklug angelägenhet.

**Anbud**

Är ett erbjudande om att ingå ett avtal, ibland kallas det för offert - en parts förutsättningar för att ingå ett avtal.

## B

**Benefik rättshandling**

En gåvohandling - innebär normalt att något överlåtes till en fysisk eller juridisk person utan krav på en motprestation.

Det motsatta kallas för onerös rättshandling - normalt en överlåtelse av något mot att det görs en motprestation, exempelvis en betalning.

**Beneficium**

Egendom som inte får utmätas kallas för beneficium. Bestämmelser om detta finns i utsökningsbalken.

**Besittning**

Normalt anses den som faktiskt innehar en viss egendom ska också anses vara ägare till egendomen. Det presumeras att innehavaren av egendomen också är egendomens rätte ägare.

Ibland kan egendom vara i mer än en persons besittning - s.k. gemensam besittning.

Vid utmätning kan en gäldenär presumeras vara i besittning av viss egendom och därmed utmätas för dennes skuld även om egendomen finns i flera personers faktiska besittning. Till exempel egendom som finns i makars bostad.

Bestämmelser om detta finns bl.a. i utsökningsbalken.

**Beskattningsår**

kallas också för inkomståret - det är det år inkomsten har intjänats som ska deklarerats för året därefter - ex. har inkomsten tjänats in år 2019 - vilket då är beskattningsåret eller inkomståret ska det för denna inkomst lämnas en deklARATION ÅR 2020 vilket kallas för taxeringsår, (taxår).

**Borgensman**

är en person som gått i borgen för någon annans förpliktelse att betala ett skuldbelopp, om denne inte betalar skulden t.ex. en låneskuld. Ibland förväxlas ordet Borgensman med ordet Borgenär. Jämför med Borgenär.

**Borgenär**

kallas den person för som har ett fordringsanspråk mot någon annan juridisk eller fysisk person. Borgenären har en fordran - ett krav att få betalt t.ex. på grund att denne lånat ut ett penningbelopp till en person. Se även Gäldenär och Borgensman.

## G

**Gäld**

Gäld är detsamma som skuld

**Gäldenär**

är en fysisk eller juridisk person som har en skuld till någon - juridisk eller fysisk person, Borgenär.

## H

**Hyresrätt**

Hyresrätt kallas den rätt som enligt ett avtal innebär att man disponerar en lägenhet eller lokal i en fastighet mot att betala en summa pengar till fastighetsägaren. Man betalar ett hyresbelopp för denna rätt.

## I

**Inkomstår**

Det är det år som en inkomst intjänats och ska deklarerats året därefter. Se även Beskattningsår

↳ **P**

**Pacta sunt servanda**

Är latin - och betyder att avtal skall hållas - vilket är en fundamentaI princip inom avtalsrätten, nämligen att avtal är bindande för de parter som ingått ett avtal.