



LETTER OF INTENT (AVSIKTSFÖRKLARING)– EN LITEN INTRODUKTION

En avsiktsförklaring, eller "letter of intent" (LOI) på engelska, är ett icke-bindande dokument som två eller flera parter undertecknar för att signalera en gemensam avsikt att ingå ett avtal i framtiden. Det fungerar som en slags "förstudie" eller "intresseanmälan" innan man går in på djupet i de juridiska detaljerna i ett potentiellt avtal.

Denna artikel ger en liten introduktion till avtalsformen Letter of intent eller avsiktsförklaring på svenska. Vad ett sådant avtal har för betydelse, särskilt inom affärsvärlden och vad man ska tänka på vid upprättandet av ett sådant dokument.

Vad är en "letter of intent" (avsiktsförklaring)?

En **avsiktsförklaring**, eller "letter of intent" (LOI) på engelska, är ett icke-bindande dokument som två eller flera parter undertecknar för att signalera en gemensam avsikt att ingå ett avtal i framtiden. Det fungerar som en slags "förstudie" eller "intresseanmälan" innan man går in på djupet i de juridiska detaljerna i ett potentiellt avtal. Villkor om sekretess i den här typen av avtal kan dock vara bindande och oftast handlar det då om företagshemligheter som en part inte vill avslöja för en bredare affärskrets.

Funktioner av en avsiktsförklaring:

- **Intressebekräftelse:** LOI:n visar att båda parter är intresserade av att fortsätta förhandlingarna och utforska möjligheterna för ett samarbete.
- **Ramverk för förhandlingar:** Den ger en översikt över de viktigaste punkterna i det potentiella avtalet, såsom syftet med samarbetet, de involverade parternas roller och ansvarsområden, samt en tidsplan för förhandlingarna.
- **Konfidentialitet:** LOI:n kan innehålla klausuler om konfidentialitet (sekretess) för att skydda känslig information som utbyts under förhandlingarna.
- **Exklusivitet:** Ibland kan LOI:n ge en part exklusiv rätt att förhandla under en viss tidsperiod, vilket innebär att den andra parten inte får förhandla med andra intressenter.

När används en avsiktsförklaring?

Avsiktsförklaringar används ofta inom olika områden, såsom:

- **Företagsförvärv:** Innan man genomför ett företagsförvärv kan parterna underteckna en LOI för att visa sitt intresse och inleda en mer detaljerad due diligence-process.

- **Samarbete:** När företag eller organisationer planerar att samarbeta i ett projekt kan en LOI användas för att fastställa grunden för samarbetet.
- **Fastighetsaffärer:** Innan man köper eller säljer en fastighet kan en LOI undertecknas för att visa att parterna är överens om de grundläggande villkoren.

Viktigt att komma ihåg:

- **Icke-bindande:** Även om en LOI visar på en gemensam avsikt, är den inte juridiskt bindande. Parterna är fria att avbryta förhandlingarna när som helst utan att bryta mot något avtal. Undantag är dock klausuler om sekretess, de är av naturliga skäl bindande. Det kan ju vara företagshemligheter som parterna vill att de ska vara intakta och inte avslöjas av konkurrensskäl.
- **Juridisk rådgivning:** Det finns goda skäl att alltid rådfråga en jurist innan man undertecknar en avsiktsförklaring, särskilt om det rör sig om ett komplext avtal.

Sammanfattningsvis är en avsiktsförklaring ett användbart verktyg för att inleda förhandlingar och skapa en grund för ett framtida avtal. Den ger parterna möjlighet att utforska möjligheterna för ett samarbete utan att omedelbart binda sig juridiskt.

Läs tips för den som vill veta mera:

Webblänkar

- "Rena" letter of intent och dess rättsverkningar av Marcus Karner.
<https://www.diva-portal.org/smash/get/diva2:136544/FULLTEXT01.pdf>
- Letters of intent – mer än bara en avsikt? av Hannes Sjöberg Holmén Sjöberg, 2023.
<https://lup.lub.lu.se/student-papers/search/publication/9142610>